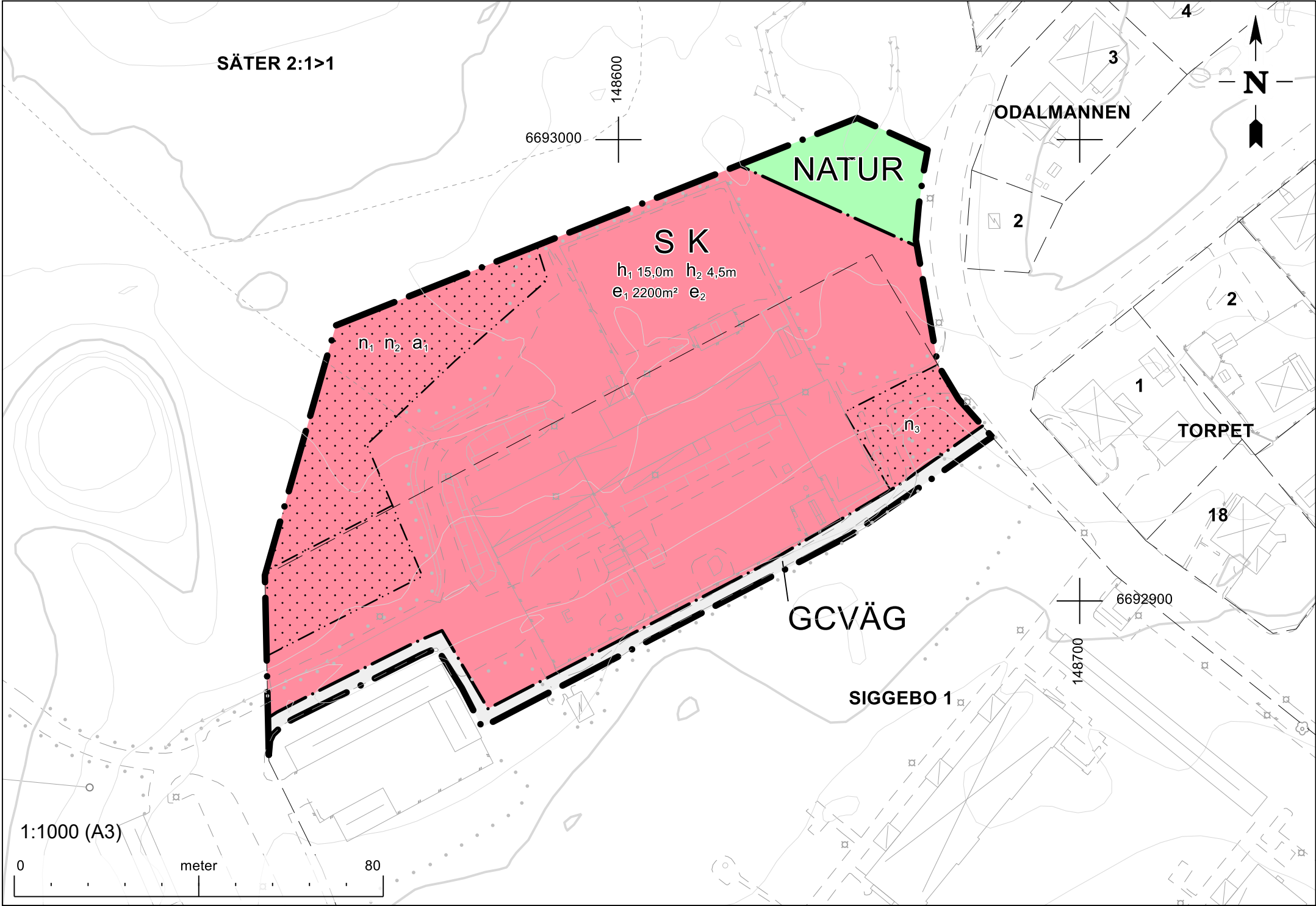




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen in hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- S Skola.
- K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

*Höjd på byggnadsverk*

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 15,0 meter.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter.

*Markens anordnande och vegetation*

- n<sub>1</sub> Träd med en stamdiameter över 30 cm en meter ovan mark ska bevaras.
- n<sub>2</sub> Parkering får inte upprättas.
- n<sub>3</sub> Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten.

*Utnyttjandegrad*

- e<sub>1</sub> Minsta bruttoarea är 2200 m² per fastighet.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea för komplementbyggnader är totalt 100 kvadratmeter inom egenskapsområdet.

*Ändrad lovplikt*

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av träd markerat med n<sub>1</sub>.

GENOMFÖRENDETID

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft

Grundkartans Beteckningar

Fastighetsinformation, Servitut och Rättigheter

- Fastighetsgräns
- Trakt- eller Kvartersgräns
- MORA 13:65
- Fastighetsbeteckning

Byggnader

- Bostadshus. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Komplementbyggnad. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Industri, Verksamhet eller Offentlig byggnad. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Kyrka eller samfund. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Transformatorstation. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Skärmtak. Karterad efter husliv respektive takkant.
- Byggnadstillbehör

Höjd och terräng

- Höjdkurva
- Slänt
- Höjdtexter. Allmän markhöjd respektive gatu höjd

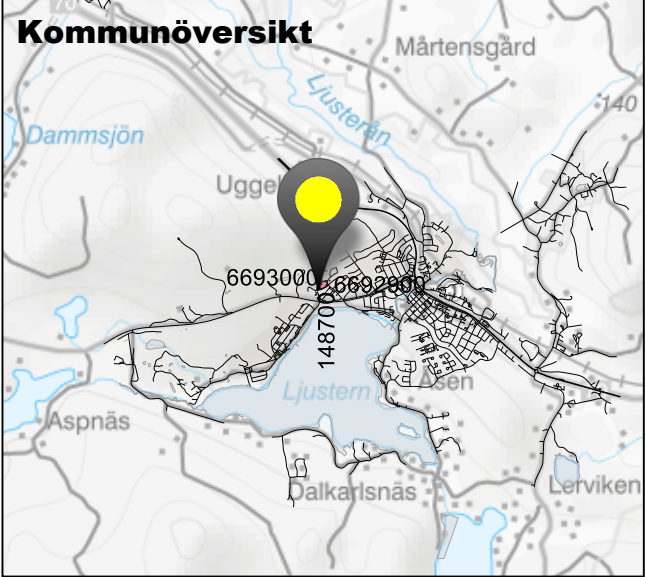
Markdetaljer

- Allmän markdetalj
- Staket, Plank, Stängsel eller Räcke
- Trappa
- Häck
- Mur
- Luftledning med stolpar
- Belysningsstolpe
- Barrträd respektive Lövträd
- Ägoslagsgräns/Marklinje
- Dike
- Vägbant
- Grus kant eller Beläggningsskant
- Järnväg

Grundkartan är upprättad 2024-11-18 av Sätters kommun  
E-post: [sbn@sater.se](mailto:sbn@sater.se) Telefon: 0225-55000

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 45.  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000.

Fastighetsredovisningen hänför sig till 2024-11-18.



Detaljplan för Förskola Siggebo

Siggebo, Sätters kommun

Granskningshandling



SÄTERS KOMMUN

Startdatum: 2023-12-19

Antagande:

Laga kraft: